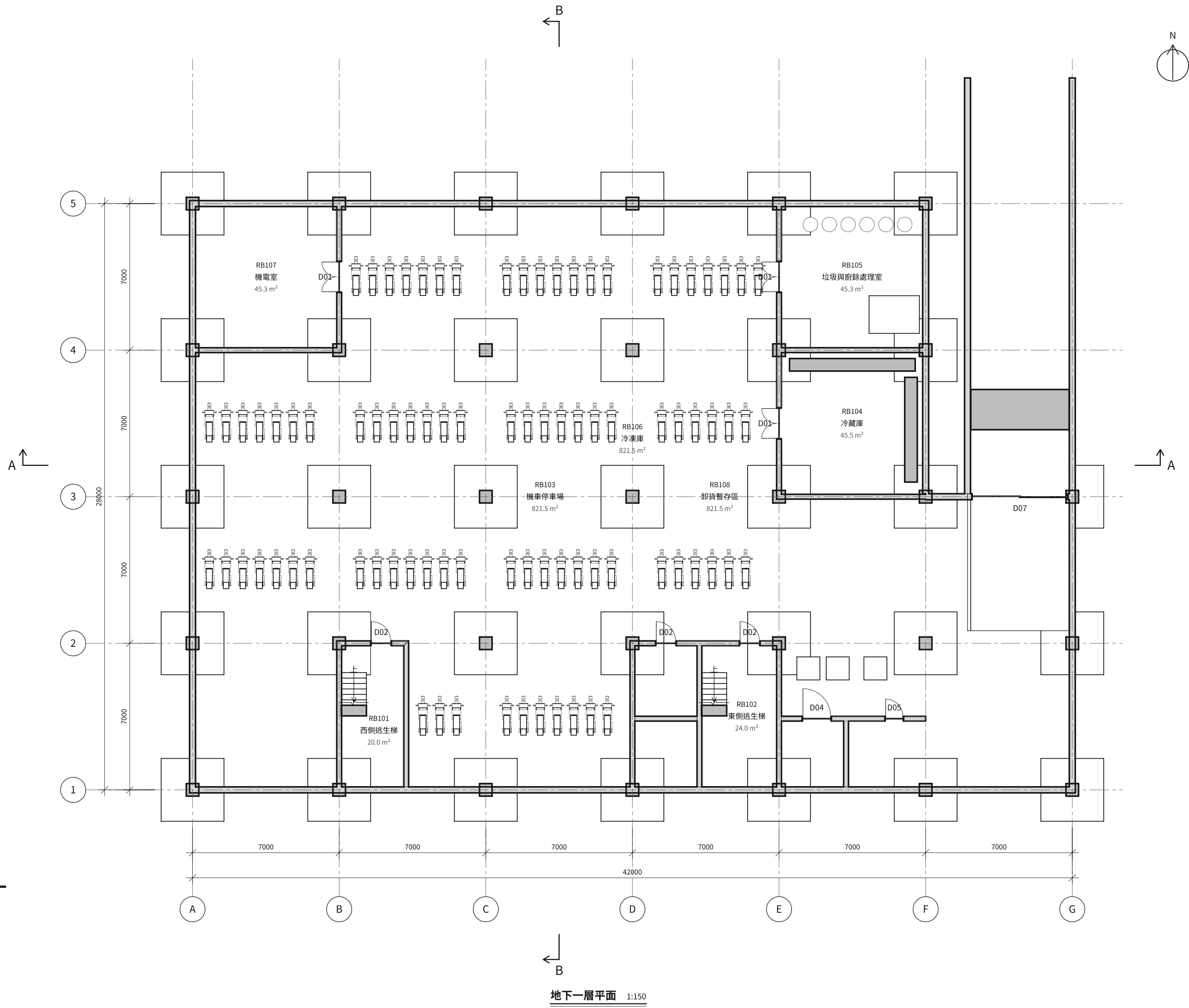
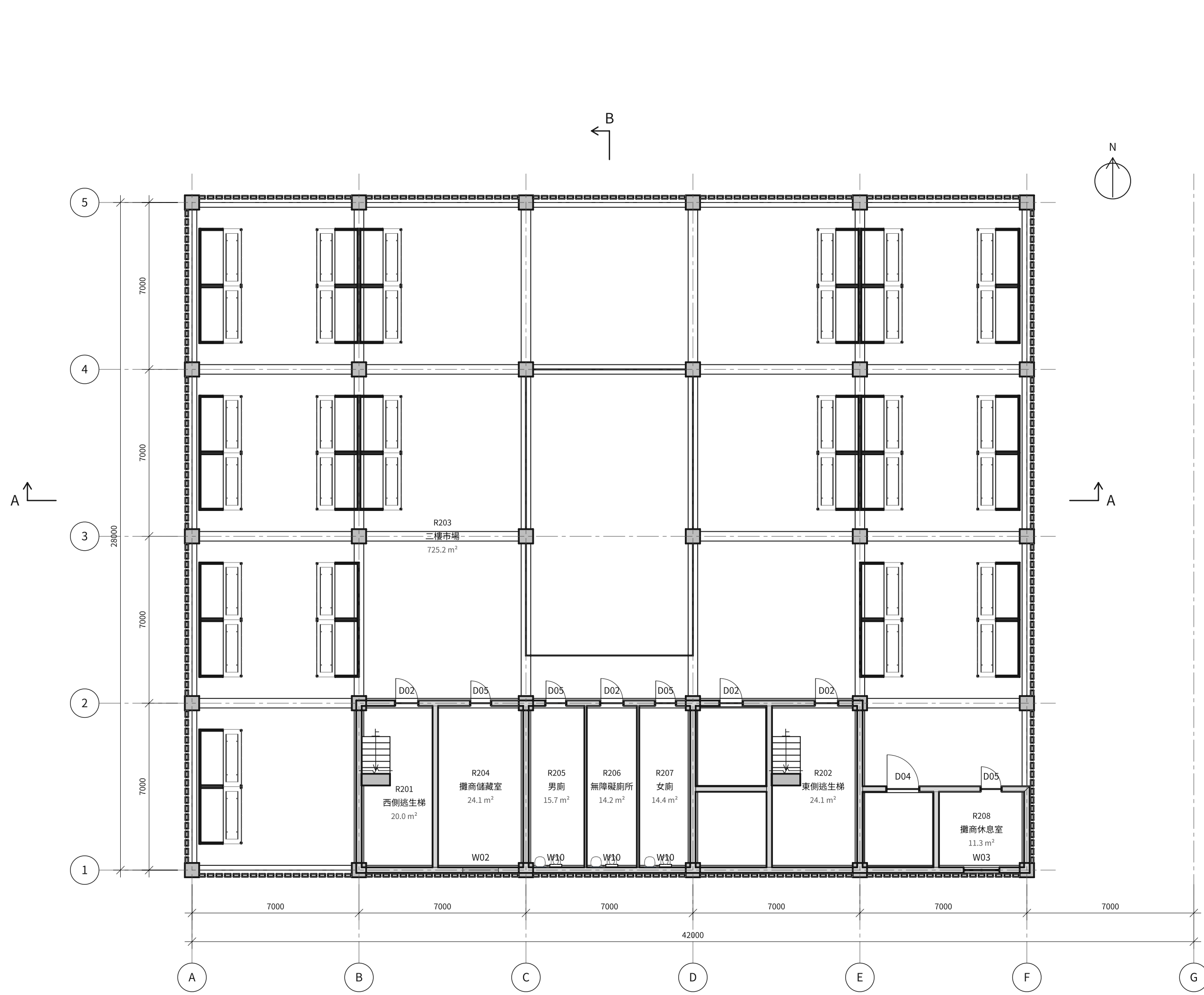


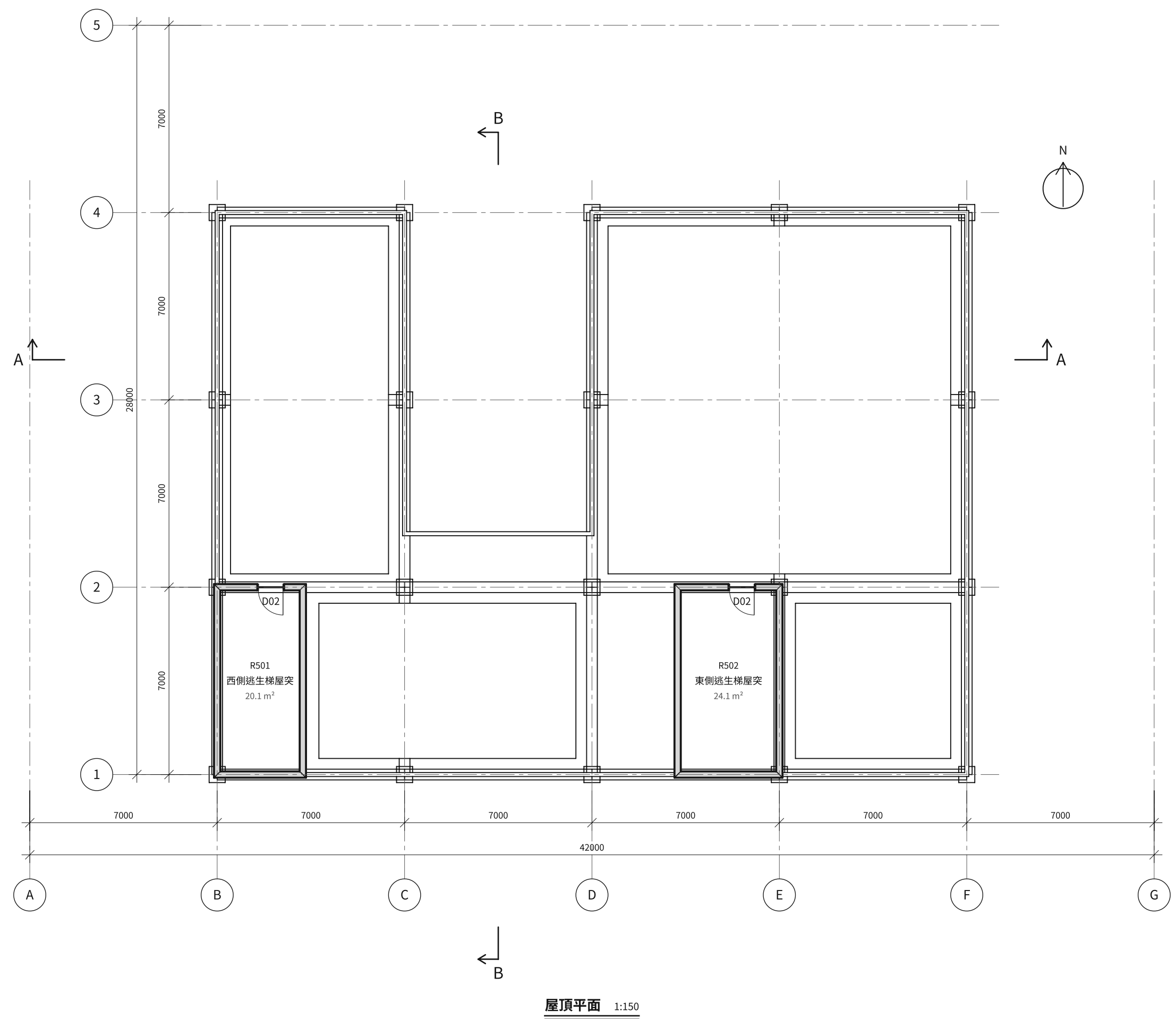
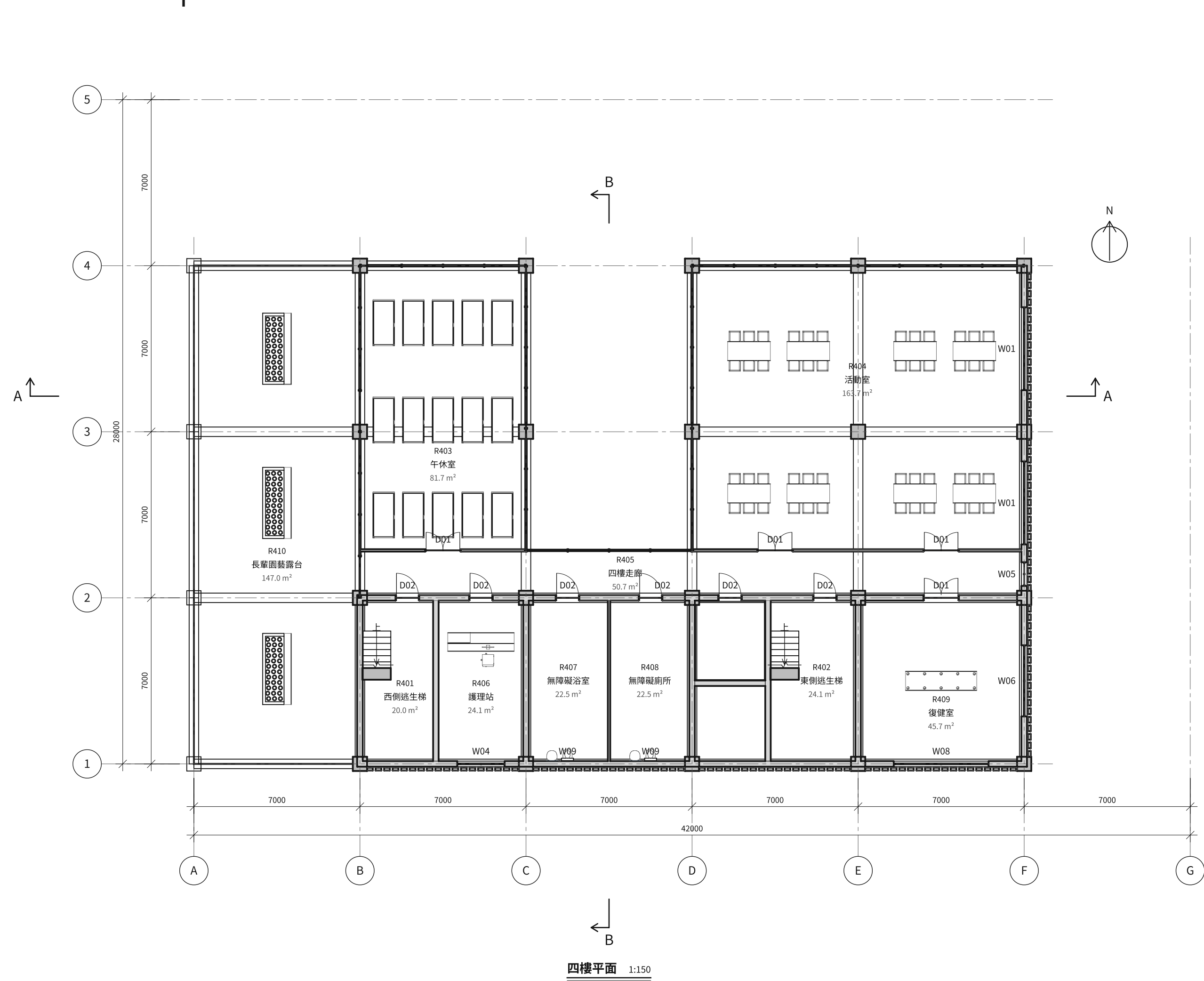
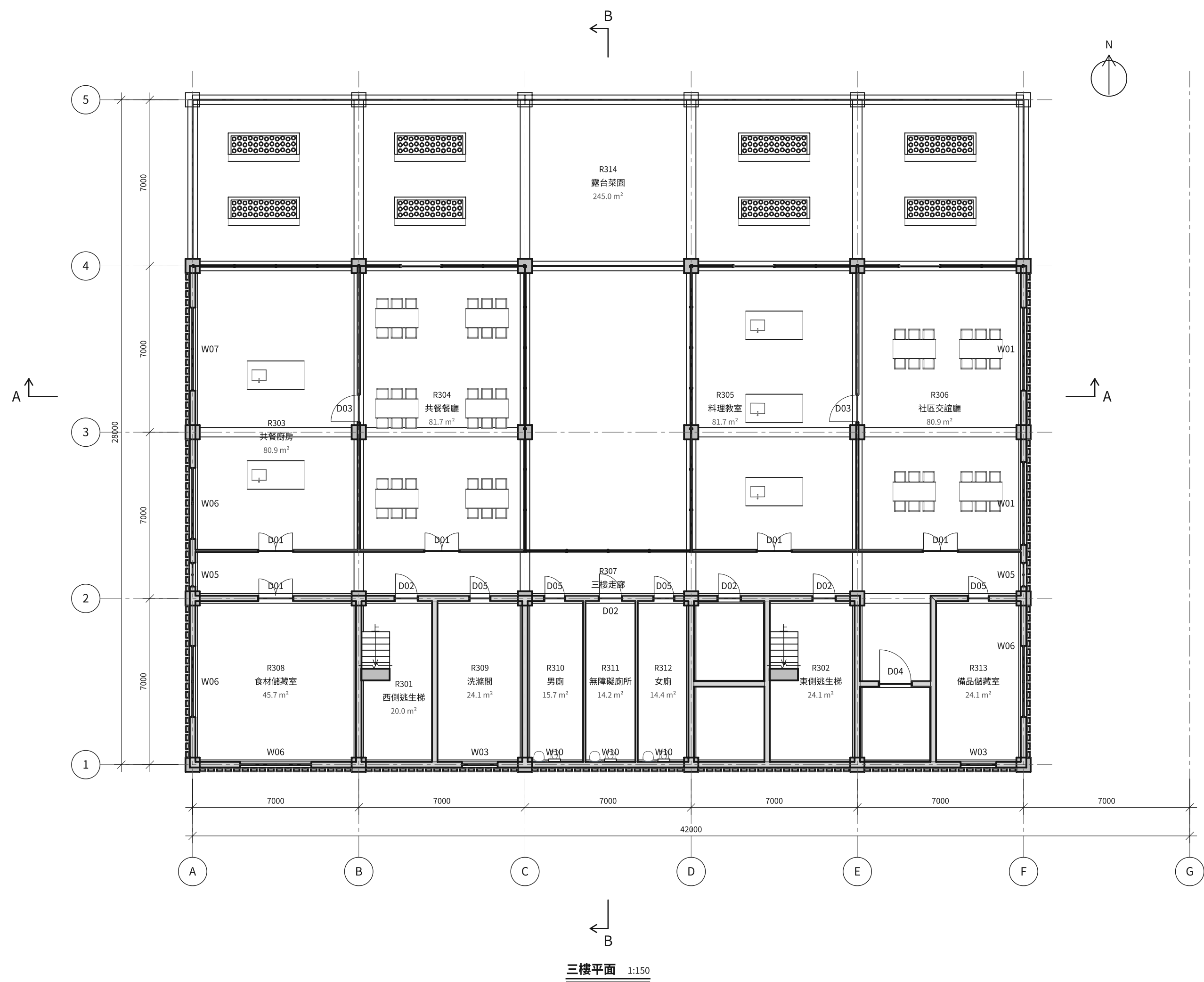


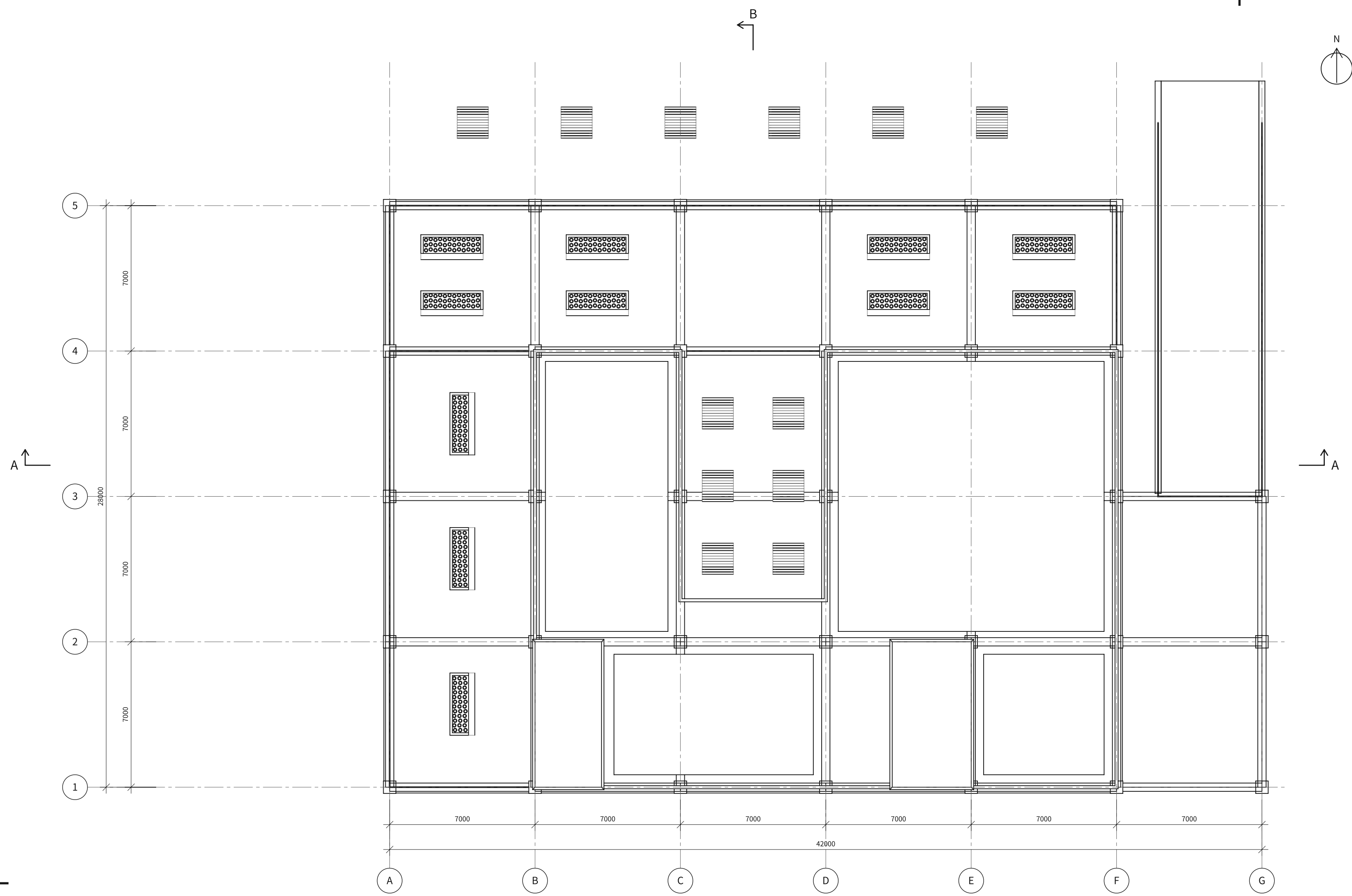


一樓平面 1:150

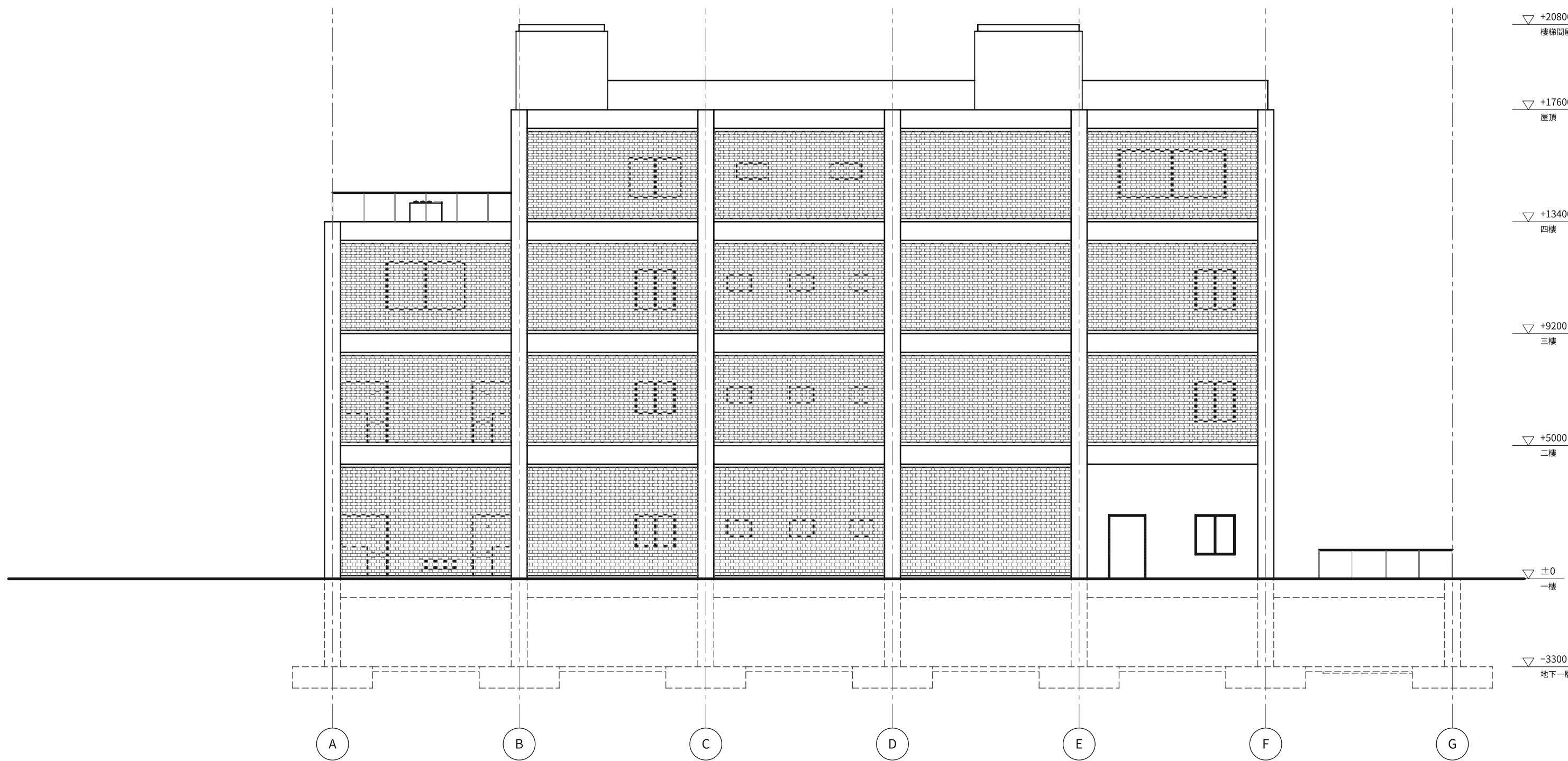


二樓平面 1:150

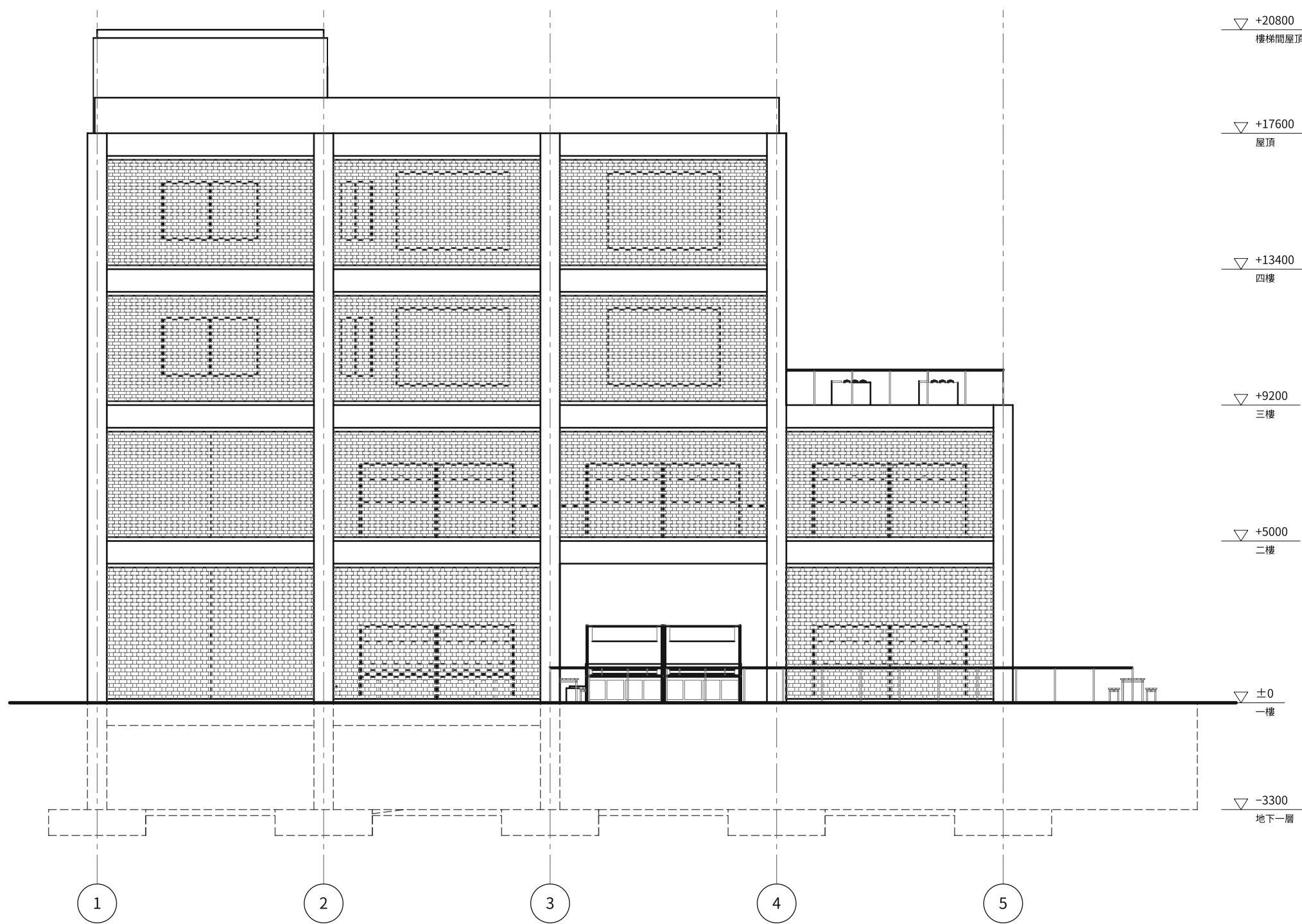




屋頂平面 1:150



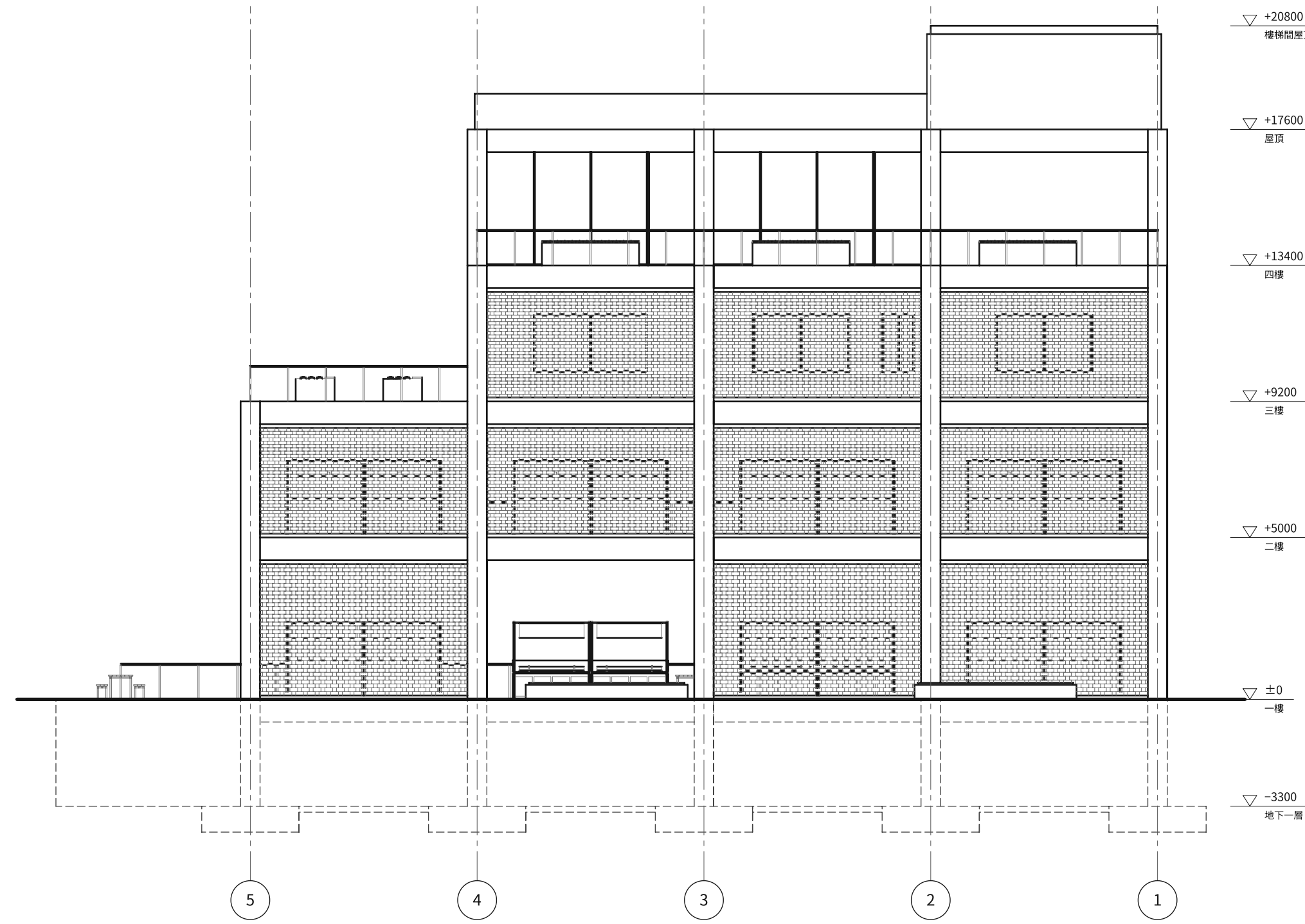
南向立面 1:150



東向立面 1:150



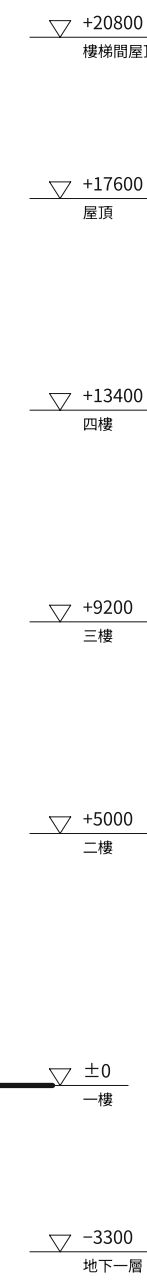
北向立面 1:150

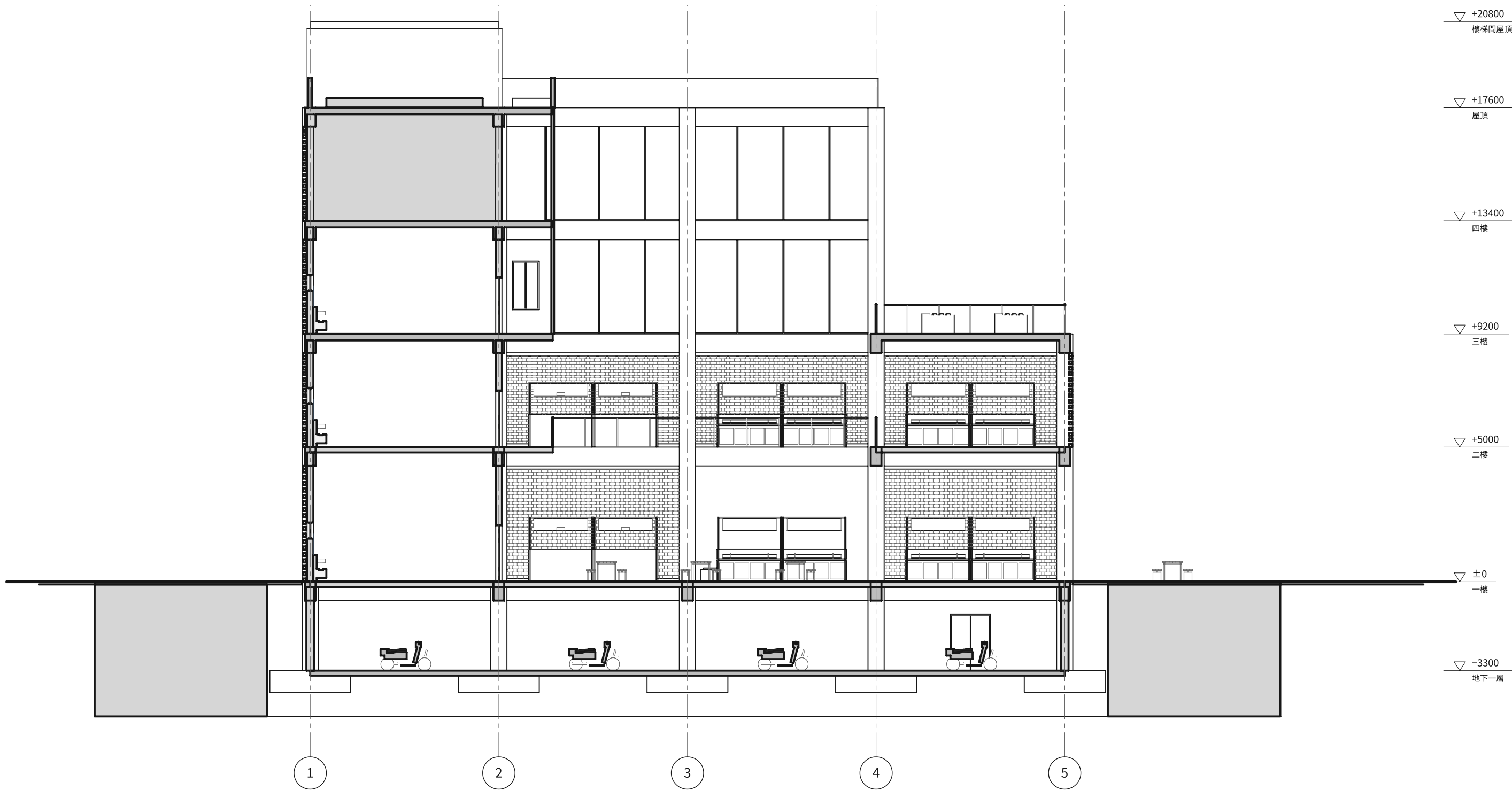


西向立面 1:150

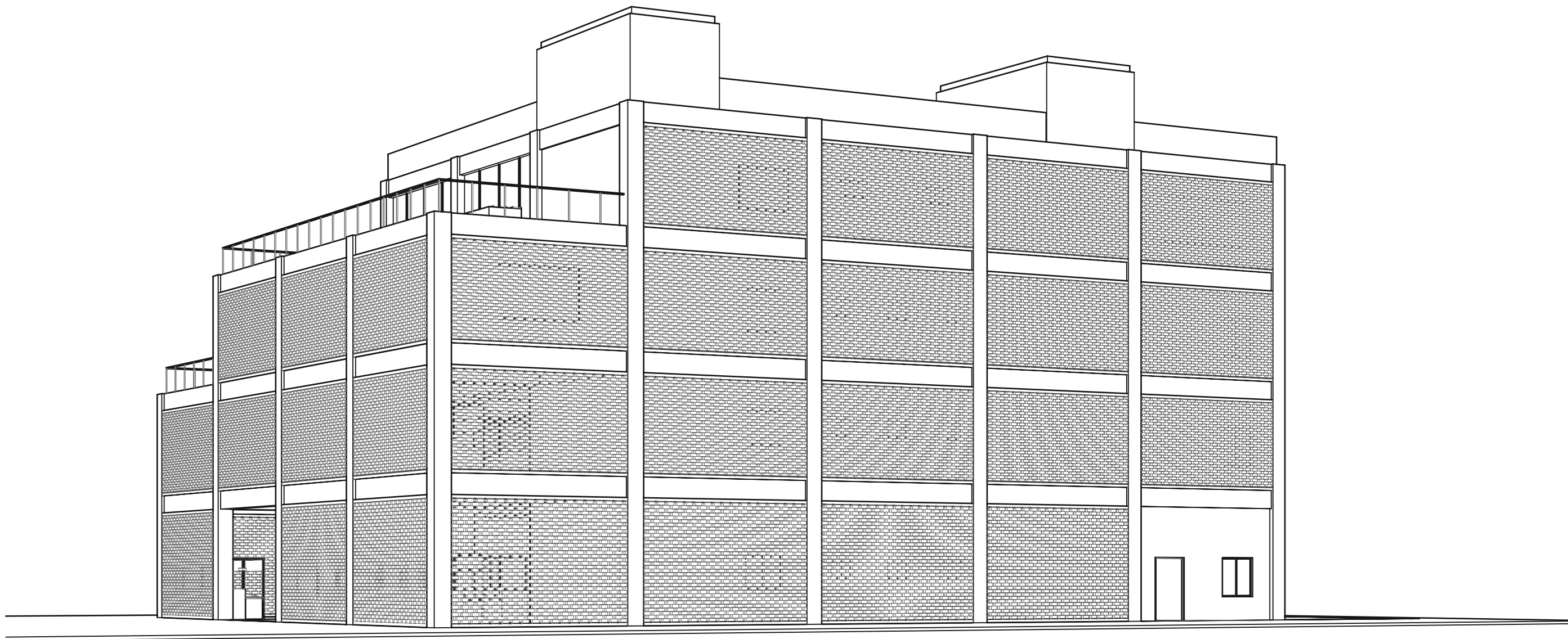


A-A剖面 1:150

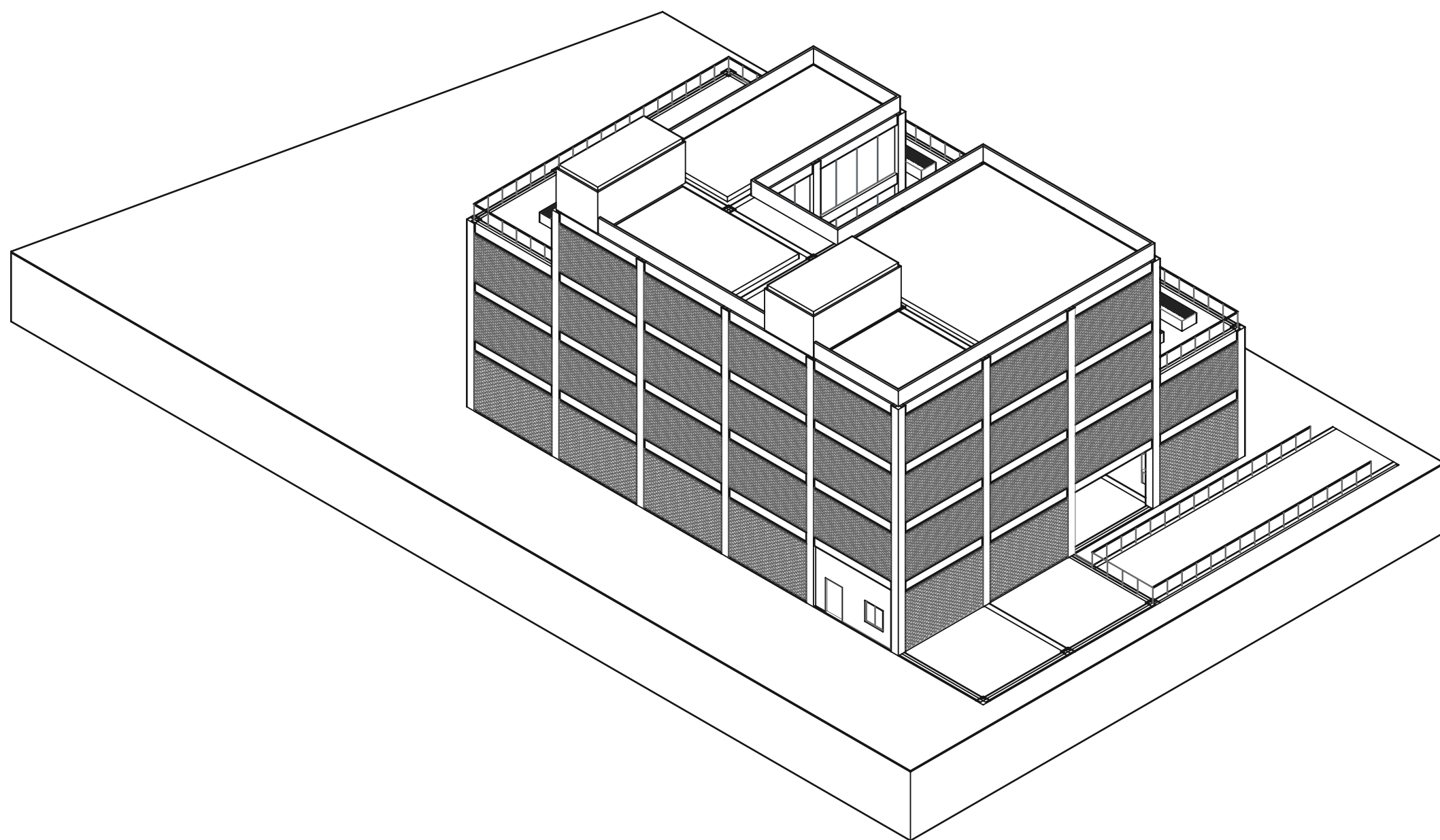




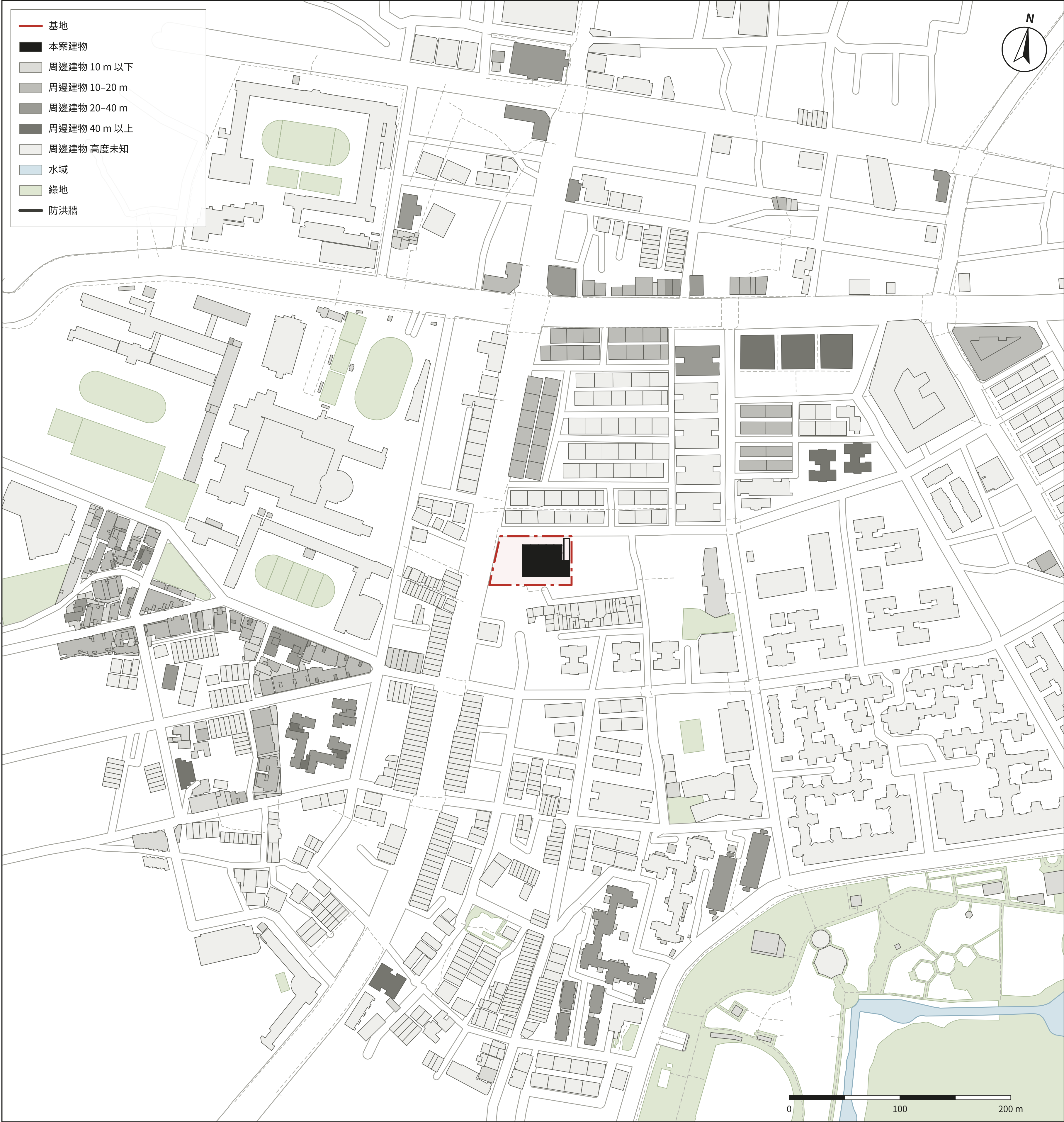
B-B 剖面 1:150



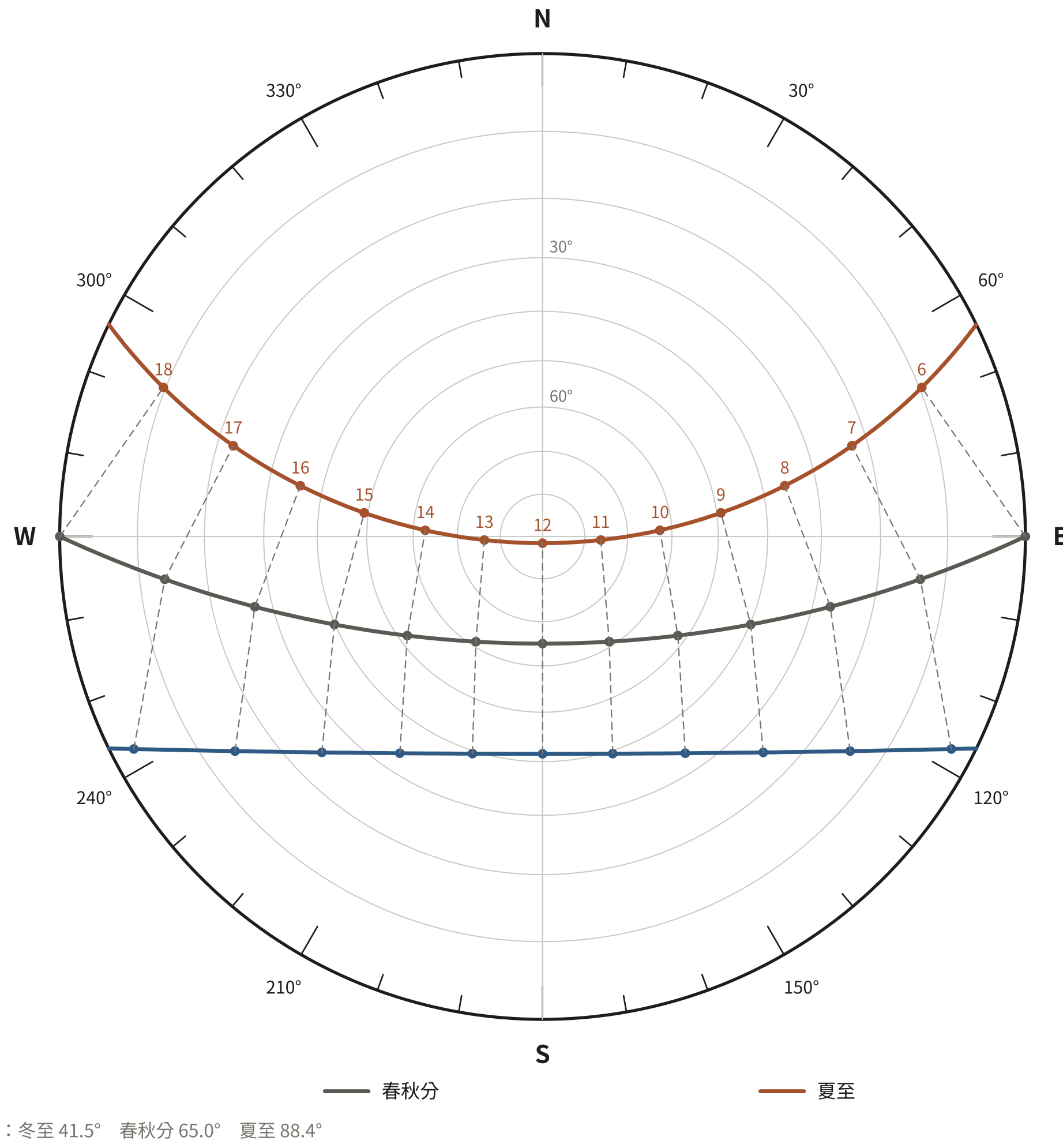
兩點透視 不依比例



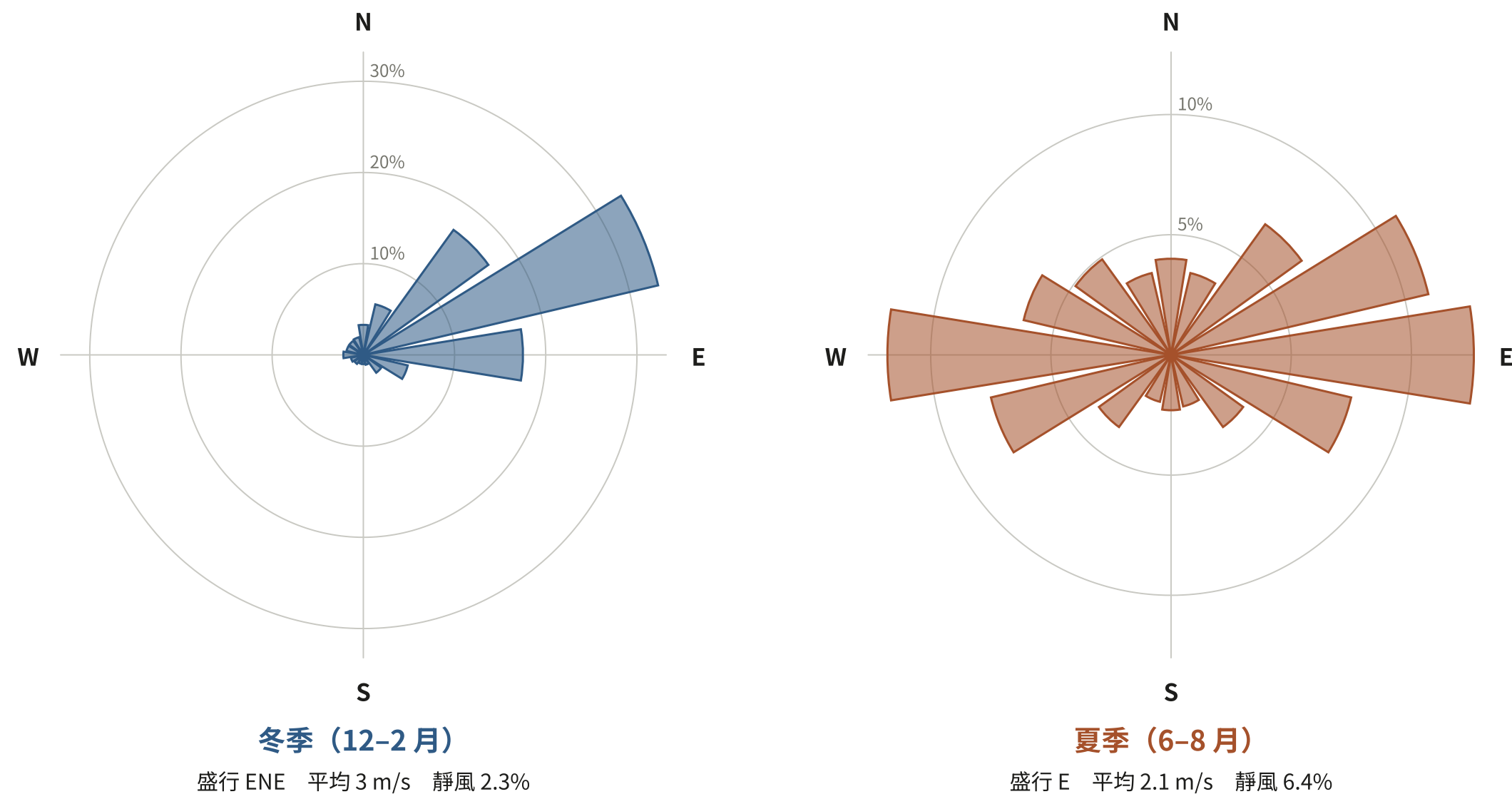
等角圖 1:300



區位與周邊 1:2000



太陽軌跡圖 北緯 25.03° 時刻為真太陽時



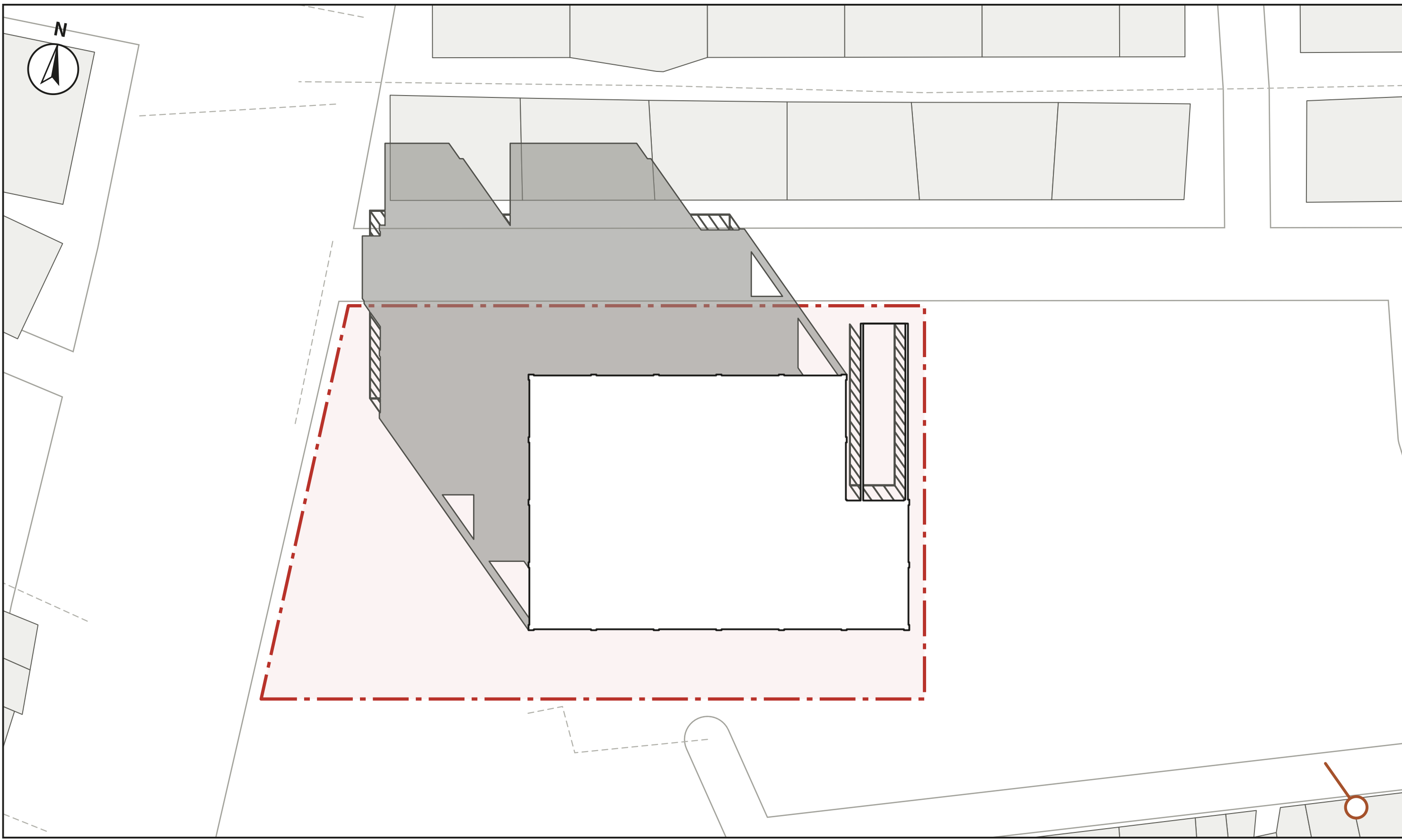
風玫瑰圖 風的來向，各方位時數百分比

年均溫 22.6 °C 1 月均溫 15.8 °C
7 月均溫 28.8 °C 年雨量 1803 mm

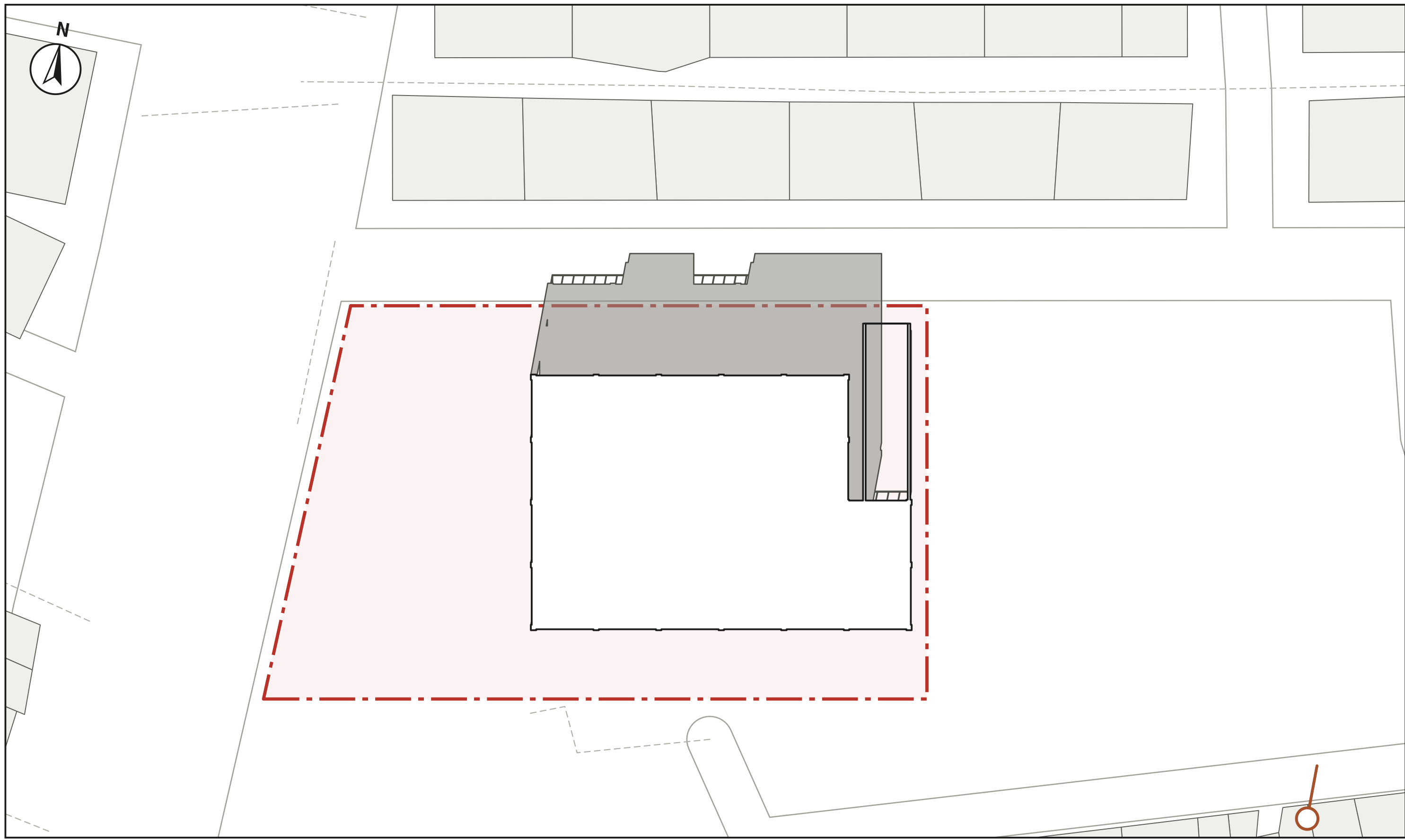
ERA5 再分析網格點 (25.06°N, 121.52°E)，經 Open-Meteo 取得，2015-2024。再分析資料約 25 km 網格，代表區域氣候，不是測站實測；風向為風的來向，靜風為風速小於 0.5 m/s。

資料來源：OpenStreetMap (Overpass API) (ODbL, © OpenStreetMap 貢獻者)；Open-Meteo Historical Weather API (ERA5 再分析) (CC BY 4.0)；臺北市土地使用分區管制自治條例第 10 條 (1)

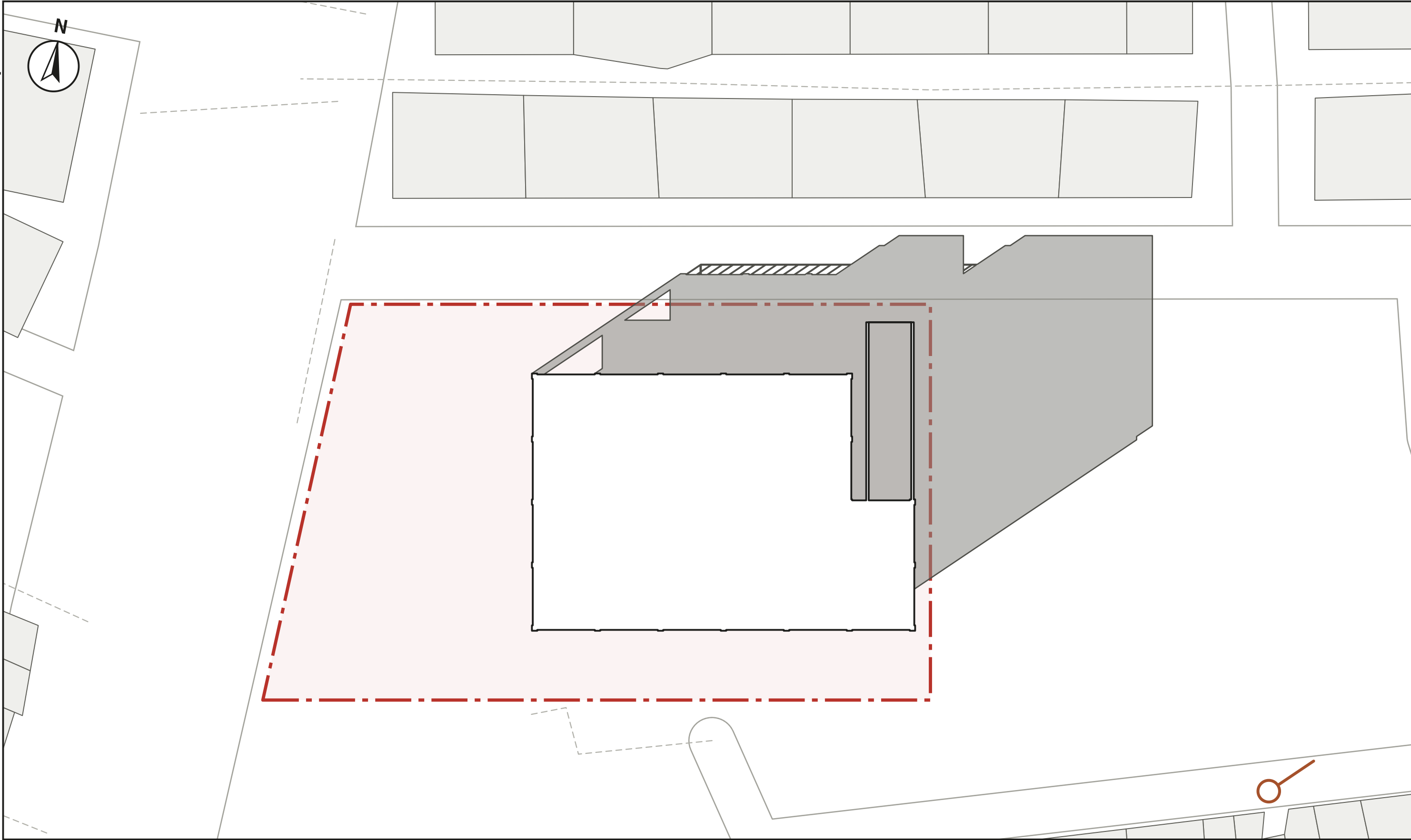
雙和街立體市場與長者日照中心 基地分析 (一) 區位、日照與風	比例 如圖示	紙張 A1 841×594
早上是市場，下午和晚上是社區，樓上照顧長輩	繪圖 日期	日期
依 ISO / CWS 規範製圖與繪圖		



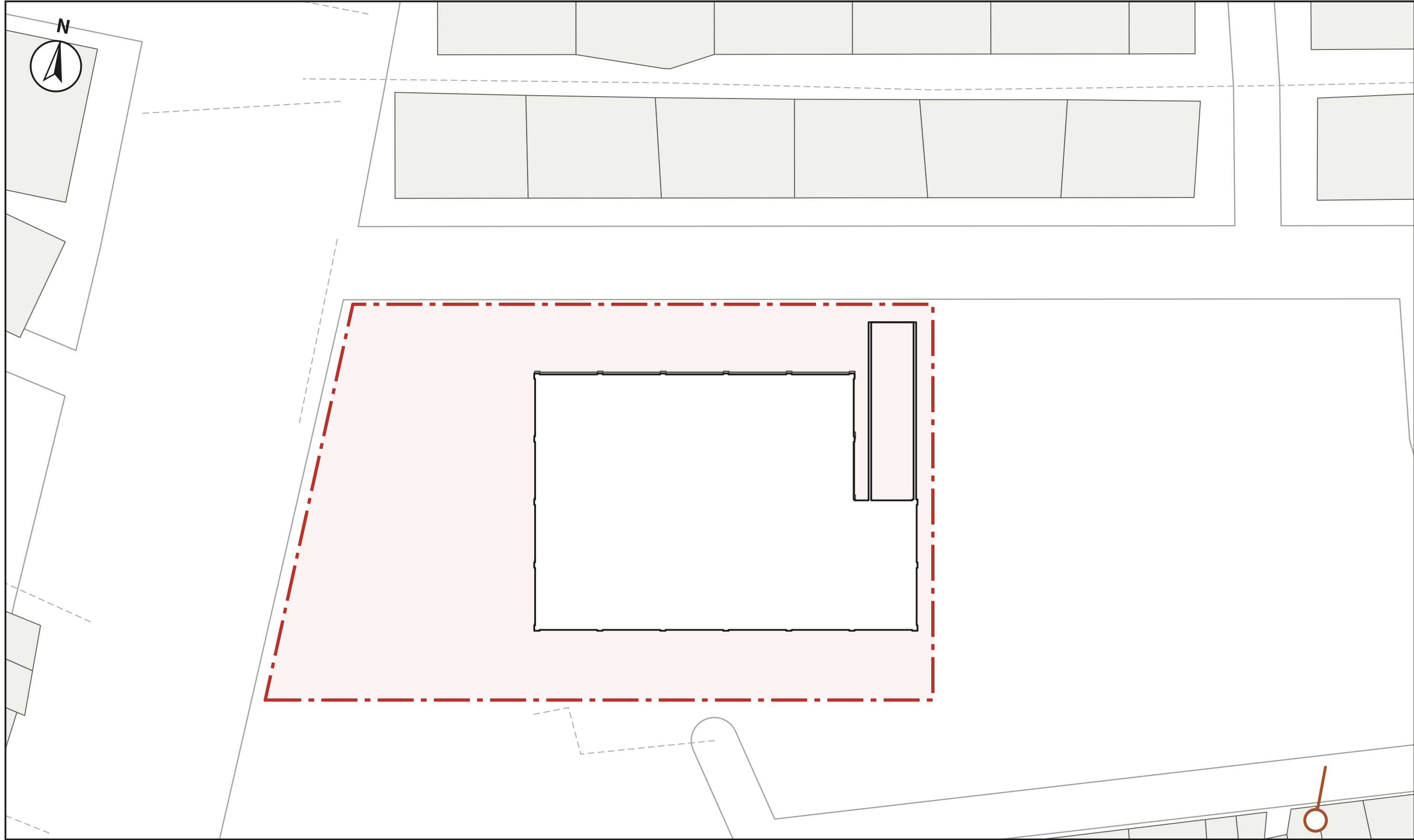
冬至 9 時 高度 24.8° 方位 134°



冬至 12 時 高度 41.5° 方位 180°

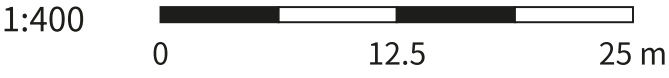


冬至 15 時 高度 24.8° 方位 226°

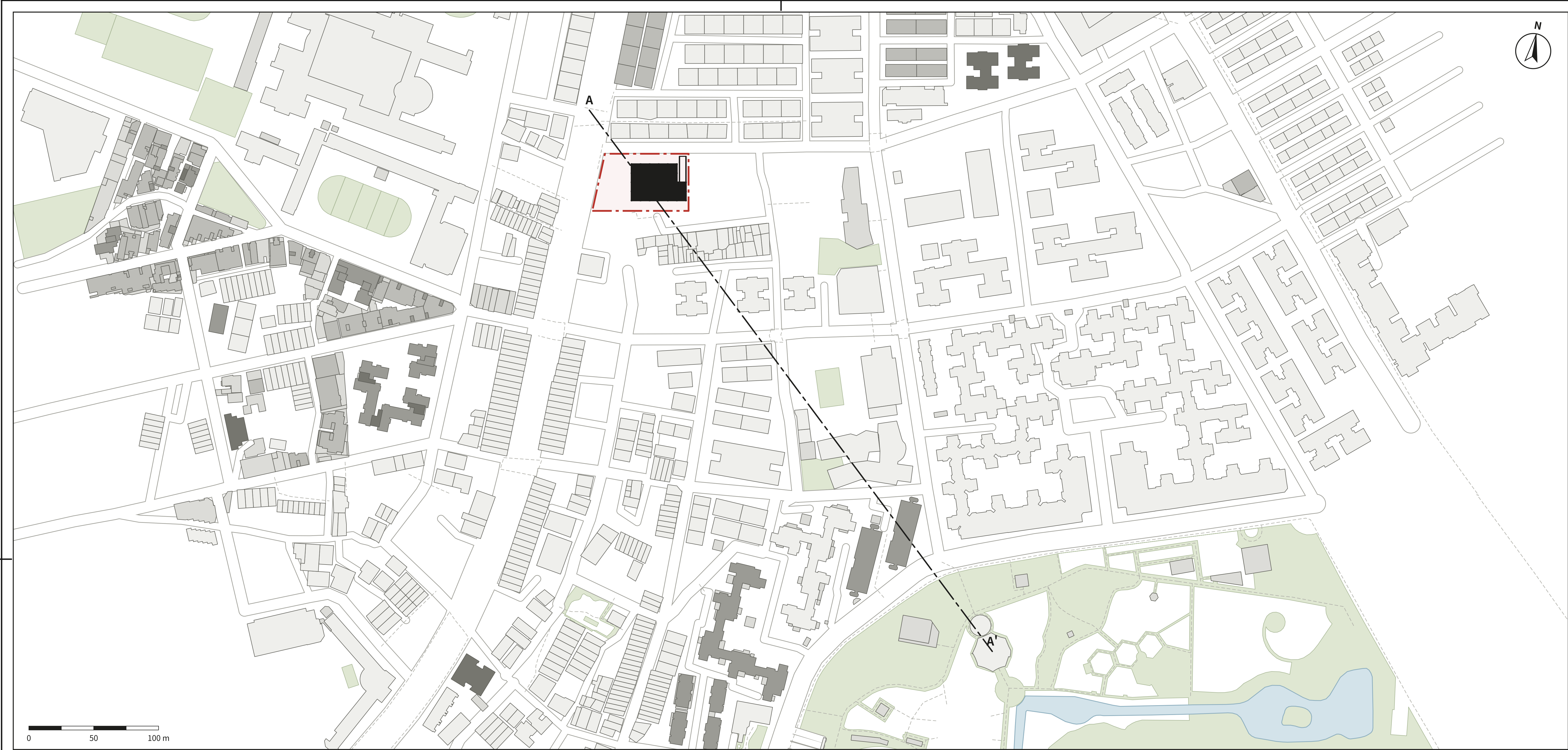


夏至 12 時 高度 88.4° 方位 180°

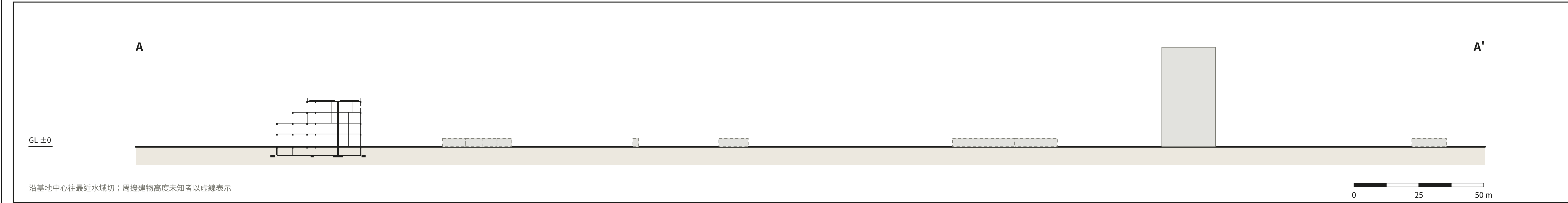
陰影為建物投在地面（模型 $z = 0$ ）上的範圍；時刻為真太陽時；灰色為陰影，白色為本案建物頂面輪廓。



雙和街立體市場與長者日照中心 基地分析（二）陰影	比例	紙張
	如圖示	A1 841×594
	繪圖	日期
早上是市場，下午和晚上是社區，標上照顧長輩		
依 ISO / CNS 常見製圖慣例繪圖		

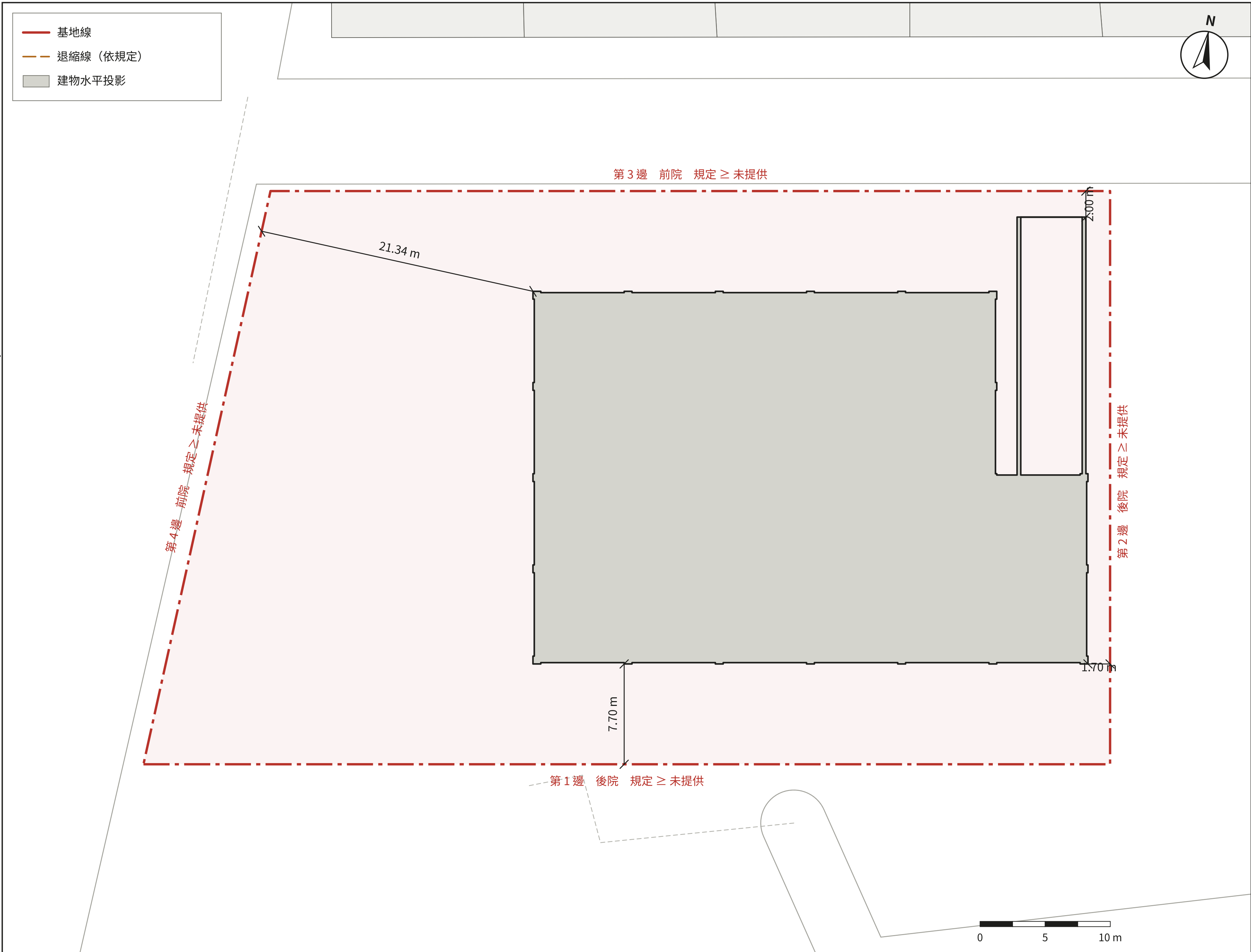


地形與斷面位置 1:1500



基地斷面 A-A' 1:750

項目	設計值	法定／規定	結果	計算方式
基地面積	3,050.30 m ²	—	—	基地線圍成的面積
建築面積	1,118.86 m ²	—	—	建物各構件（牆、柱、樓板、屋頂、欄杆）水平投影的聯集，自外緣量起；未扣除可免計的屋簷與陽台
建蔽率	36.68 %	≤ 45.00 %（設計檔 site()）	符合	建築面積 ÷ 基地面積
總樓地板面積	4,501.75 m ²	—	—	各層樓板面積扣除樓板開口（挑空、樓梯井、坡道開口）；不含屋頂板與坡道；未扣除法定免計項目
容積率	147.58 %	≤ 225.00 %（設計檔 site()）	符合	總樓地板面積 ÷ 基地面積
建物高度	20.80 m	≤ 24.00 m（設計檔 site()）	符合	地面（模型 z = 0）到建物最高點，含屋頂突出物
前院退縮	2.00 m	未提供	未提供	建物水平投影外緣到該側基地線的最小距離（第 3、4 邊）
後院退縮	1.70 m	未提供	未提供	建物水平投影外緣到該側基地線的最小距離（第 1、2 邊）



配置與退縮檢討 1:200

樓層	標高	樓地板面積	房間面積
地下一層	-3.30 m	1,046.00 m ²	2,644.83 m ²
一樓	0.00 m	1,059.44 m ²	933.01 m ²
二樓	5.00 m	877.44 m ²	849.01 m ²
三樓	9.20 m	877.44 m ²	826.43 m ²
四樓	13.40 m	641.43 m ²	601.94 m ²
屋頂	17.60 m	0.00 m ²	44.18 m ²
樓梯間屋頂	20.80 m	0.00 m ²	0.00 m ²
合計		4,501.75 m ²	5,899.39 m ²

用途	間數	面積	比例
■ 儲藏	6	984.99 m ²	16.7 %
■ 機車停車	1	821.55 m ²	13.9 %
■ 卸貨暫存	1	821.55 m ²	13.9 %
■ 市場／社區廣場	1	809.20 m ²	13.7 %
■ 市場	1	725.20 m ²	12.3 %
■ 陽台	2	392.00 m ²	6.6 %
■ 樓梯間	12	264.62 m ²	4.5 %
■ 長者活動	1	163.73 m ²	2.8 %
■ 廁所	10	155.48 m ²	2.6 %
■ 走廊	2	124.56 m ²	2.1 %
■ 餐廳	1	81.69 m ²	1.4 %
■ 料理教室	1	81.69 m ²	1.4 %
■ 臥室	1	81.69 m ²	1.4 %
■ 廚房	1	80.94 m ²	1.4 %
■ 大廳	1	80.94 m ²	1.4 %
■ 復健	1	45.66 m ²	0.8 %
■ 垃圾與廚餘處理	1	45.34 m ²	0.8 %
■ 機電	1	45.34 m ²	0.8 %
■ 洗滌	1	24.09 m ²	0.4 %
■ 護理	1	24.09 m ²	0.4 %
■ 浴室	1	22.50 m ²	0.4 %
■ 辦公	1	11.27 m ²	0.2 %
■ 休息	1	11.27 m ²	0.2 %

雙和街立體市場與長者日照中心
臺北市萬華區萬大路與雙和街口東南側（南機場）
使用分區：第三種住宅區
基地 3050.30 m² 建築 1118.86 m² 樓地板 4501.75 m²

面積由 BIM 模型量得：房間為房間邊界扣除內部開口，樓地板為樓板扣除開口。

雙和街立體市場與長者日照中心 法規檢討	比例	紙張
	如圖示	A1 841×594
早上是市場，下午和晚上是社區，樓上照顧長輩	南側	日期

依 ISO / CNS 常見製圖慣例繪圖